



DAFTAR PERTANYAAN

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN (“RAPAT”)

PT UNILEVER INDONESIA TBK

Tangerang, 21 Mei 2019

MATA ACARA PERTAMA

Tidak ada pertanyaan.

MATA ACARA KEDUA

Tidak ada pertanyaan.

MATA ACARA KETIGA RAPAT

1. Nama : Ir. Fajar Surya
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 5.300 saham

Pertanyaan: Apakah penerapan PSAK 71 dan ISAC 33 memengaruhi pelaporan pendapatan Perusahaan?

Jawaban: Terima kasih atas pertanyaan Bapak. Berdasarkan peraturan tata tertib, kami tidak dapat menjawab pertanyaan di luar dengan agenda rapat. Pertanyaan dapat diajukan setelah rapat.

MATA ACARA KEEMPAT RAPAT

1. Nama : Ir. Fajar Surya
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 5.300 saham

Pertanyaan: Mengapa Ibu Debora Herawati Sadrach yang telah pensiun ditarik kembali sebagai Komisaris Independent Perseroan?

Jawaban: Seperti yang telah disampaikan Ketua Rapat, peran yang akan dijalankan Ibu Debora akan berbeda dengan sebelumnya. Ibu Debora akan bergabung sebagai Komisaris Independen Perseroan.

Pertanyaan: Apakah Perseroan dapat menambahkan komisaris independen dengan latar belakang kimia industri atau produksi?

Jawaban: Terima kasih atas masukan Bapak. Kami akan sampaikan kepada Komite Nominasi dan Remunerasi untuk di bahas dalam rapat Komite.

2. Nama : Sugiharto
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 2.300 saham

Pertanyaan: Remunerasi mengalami kenaikan sebesar 7%, namun demikian kenaikan laba bersih di luar penjualan bisnis Spreads adalah di bawah 5%. Apakah seharusnya kenaikan remunerasi sejalan dengan laba bersih?

Jawaban: Perlu diperhatikan bahwa kenaikan remunerasi adalah tidak lebih dari 7%, bukan berarti kenaikan sebesar 7%. Nilai tersebut berdasarkan pertimbangan tiga aspek penting yaitu *benchmarking* dengan pasar, Perseroan juga dinilai perlu menjaga keseimbangan internal, dan melakukan perbandingan di perusahaan sejenis. Perseroan memandang 7% adalah nilai maksimum yang wajar, dimana nilai tersebut akan berbeda-beda disetiap individu dan tidak diterapkan sama dengan kenaikan maksimal sebesar 7%.

3. Nama : M. Saman
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : Kuasa dari Audry
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 2.800 saham

Pertanyaan: Seberapa besar pengaruh penambahan direksi dan komisaris terhadap kinerja Perseroan ke depan?

Jawaban: Susunan direksi dan komisaris, termasuk dengan penambahan di dalamnya telah dipertimbangkan dan didiskusikan secara matang oleh Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan dan juga dalam Rapat Gabungan Dewan Direksi dan Komisaris. Perseroan meyakini bahwa talenta, dan pengalaman yang dimiliki oleh Ibu Sri Widowati menjadi kunci Perseroan dapat bersaing di kemudian hari. Selain itu pengalaman yang dimiliki Ibu Debora Herawati Sadrach terutama di bidang pemasaran dan manajemen dapat menambah dan memperkaya Dewan Komisaris dalam melaksanakan tugas melakukan supervisi kepada Direksi dan pengelolaan Perseroan secara keseluruhan. Seperti profil yang telah kami bacakan atas kandidat Direktur dan Komisaris dalam agenda rapat.



DAFTAR PERTANYAAN

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA (“RAPAT”)

PT UNILEVER INDONESIA TBK

Tangerang, 21 Mei 2019

MATA ACARA PERTAMA RAPAT

1. Nama : Ir. Fajar Surya
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 5.300 saham

Masukan: Memberikan masukan bahwa apabila Perseroan akan menjalankan usaha sewa ruangan (*lease*) sebaiknya sarana prasarana termasuk air, listrik atas objek sewa yang akan disewakan dipisahkan dengan sarana dan prasarana bisnis Unilever Indonesia.

Jawaban: Terima kasih atas masukan Bapak. Masukan Bapak akan kami pertimbangkan.

Pertanyaan: Apakah Perseroan telah memiliki ijin untuk menyewakan ruangan kantor (menambah lini bisnis)? Apakah pengajuan ijin penambahan kegiatan usaha Perseroan akan mengeluarkan biaya yang besar?

Jawaban: Untuk dapat melakukan pengurusan ijin, Perseroan harus mendapatkan nomor usaha yang kita sebut *One Single Submission* dari BKPM dengan sebelumnya Perseroan harus menambahkan kegiatan bisnis yang diajukan harus ada di AD/ART Perusahaan. Oleh karena itu jawabannya belum, karena saat ini kami adalah dalam tahapan persetujuan dari pemegang saham.

Terkait dengan biaya, kami akan melakukan proses perijinan sesuai prosedur dan kami upayakan agar Perseroan dapat mengeluarkan biaya yang sesuai dengan peraturan yang berlaku.

2. Nama : Evan
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 100 saham

Pertanyaan:

- a. Siapakah yg menjadi target *market* persewaan? Apakah perusahaan afiliasi atau non-afiliasi?
- b. Berapa banyak ruang (luas) yang akan disewakan?
- c. Apakah tersedia manajemen Perseroan yang memiliki kompetensi yang cukup dalam bidang ini?

Jawaban:

- a. Saat ini, Perseroan saat ini dalam posisi untuk memperoleh persetujuan dari para pemegang saham untuk menambahkan kegiatan utama Perseroan dalam hal persewaan ruang kantor. Apabila Perseroan telah mengantongi persetujuan dan ijin usaha, Perseroan akan bekerja sama dengan pihak-pihak yang memiliki kompetensi dalam industri ini. Saat ini kami belum bisa menjawab apakah Perusahaan tersebut afiliasi atau tidak. Kami akan menyampaikan ke public jika kami memiliki informasi lebih lanjut.
- b. Untuk luasan objek sewa, Perseroan belum dapat menjelaskan lebih lanjut dikarenakan seperti dijelaskan sebelumnya posisi saat ini Perseroan ada pada posisi untuk memperoleh persetujuan pemegang saham terlebih dahulu. Nantinya ketika kami telah memperoleh persetujuan dari pemegang saham, Perseroan akan menginformasikan lebih lanjut mengenai informasi atas proposal tambahan lini bisnis yang diajukan. Perlu kami informasikan juga, bahwa sebagian besar tujuan kami membangun kantor ini adalah untuk kegiatan operasional kami sendiri.
- c. Untuk saat ini belum ada, jika kami akan memasuki kegiatan bisnis tersebut, kami akan berkejasama atau merekrut tenaga ahli yang kompeten di bidangnya.

3. Nama : Saman
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 2.800 saham

Pertanyaan: Apakah telah dilakukan studi terkait siapakah yang dituju atau pihak menjadi target market dari penyewaan ruang kantor?

Jawaban: Studi yang kami lakukan dengan KJPP SRR adalah studi terkait dengan kelayakan bisnis penyewaan ruang kantor. Jika nantinya kami akan menyewakan ruang perkantoran tersebut, kami akan bekerjasama dengan pihak-pihak yang berkompeten dalam industri tersebut.

4. Nama : Radinton Malav

Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 700 saham

Pertanyaan: Mengapa lini bisnis tambahan yang diajukan berbeda jauh dari lini bisnis utama Perseroan?

Jawaban: Penambahan lini bisnis ini lebih bertujuan untuk mengoptimalkan aset yang telah kami miliki yang dapat berpengaruh positif pada imbal aset (*return on asset*) dan profitabilitas Perseroan.

Seperti Bapak ketahui, dengan adanya *One Single Submission*, jika sebuah entitas berkehendak untuk memiliki kegiatan bisnis baru, kegiatan bisnis tersebut harus tercantum dalam anggaran dasar emiten. Oleh karena itu, dalam RUPSLB ini kami mengusulkan penambahan kegiatan bisnis Perseroan dalam agenda RUPSLB.

5. Nama : Osmond Liman
Untuk diri sendiri atau kuasa dari : diri sendiri
Jumlah saham yang dimiliki/diwakili : 600 saham

Pertanyaan: Dalam studi kelayakan yang dilakukan Perseroan, berapakah asumsi tarif sewa per meter yang digunakan asumsi proyeksi DCF dan dalam analisis profitabilitas lainnya?

Jawaban: Asumsi-asumsi dasar dan estimasi tarif sewa terdapat dalam detail studi kelayakan, Bapak dapat menghubungi kami setelah rapat dan kami dapat menginformasikan lebih lanjut. Tarif sewa per meter telah dimuat dalam studi kelayakan yang dilakukan oleh KJPP SRR.